

Datum : 10 februari 2022

Aan de bewoner(s), gebruiker(s) van dit pand

Zaaknummer : 321604

Behandelaar : S. Peters

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Haven Heijen

Beste meneer, mevrouw,

De gemeenteraad heeft op 31 januari het bestemmingsplan Haven Heijen vastgesteld. Door middel van deze brief informeer ik u over het besluit van de raad. In de bijlage vindt u de hoofdzaken uit het raadsbesluit.

Bestemmingsplan

Nu de gemeenteraad akkoord is gegaan met het bestemmingsplan, mogen de initiatiefnemers Teunesen Zand en Grint B.V en AVG Beheer starten met de voorbereidingen. Hierbij moeten ze wel rekening houden met vergunningen en eventuele juridische procedures. Iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend, krijgt bericht over het raadsbesluit en de beroepstermijn.

Alternatieve ontsluiting

De ontsluiting van het haventerrein was een belangrijk punt van discussie de afgelopen jaren. Daarop hebben de initiatiefnemers een nieuw plan gemaakt. De raad heeft nu bepaald dat de haven pas in gebruik mag worden genomen nadat de alternatieve ontsluiting is gerealiseerd. Voor de ontsluiting is een apart bestemmingsplan nodig. In overleg met de omwonenden stellen de initiatiefnemers een verkeerskundig ontwerp op. De gemeenteraad beslist uiteindelijk over het bestemmingsplan voor de alternatieve ontsluiting.

Moties en amendementen

Op 31 januari heeft de raad een amendement en enkele moties aangenomen. Door middel van een amendement wijzigt de gemeenteraad een besluit. Met een motie doet de gemeenteraad een verzoek aan het college van b en w. Het college kan zelf bepalen of het gehoor geeft aan het verzoek van de raad. Hieronder staan het amendement en de moties op een rij.

- Amendement nachtverblijf chauffeurs

De raad heeft bepaald dat in het bestemmingsplan wordt opgenomen dat er een verblijf komt voor incidentele overnachtingen van chauffeurs.

- Motie Vogeleiland

Verzoek aan het college om het eilandje in het plan veel robuuster en groter uit te voeren. Zo kan er meer watergebonden natuurontwikkeling plaatsvinden en kan er een vogeleiland ontstaan.



- **Motie Waterwoonwijk**

De raad verzoekt het college om te streven naar de verplaatsing van de waterwoonwijk naar een alternatieve plek binnen de gemeente Gennep. Dit in samenspraak met de bewoners van de waterwoonwijk en onder regie van de initiatiefnemers van de havenuitbreiding op te pakken. Dit met als doel om een verplaatsing te realiseren op basis van draagvlak en vrijwilligheid.

- **Motie gebiedscoördinator**

De raad vraagt het college om een gebiedscoördinator aan te stellen voor de toekomstige integrale ontwikkeling van Heijen. Dit, om samen met inwoners, ondernemers, andere belanghebbenden en gemeente te komen tot een toekomstvisie voor Heijen. Kernwoord hierin is leefbaarheid.

- **Motie alternatieve ontsluiting**

De raad verzoekt het college om binnen één jaar met een voorstel tot besluitvorming over de alternatieve ontsluiting naar de gemeenteraad te komen.

In de bovenstaande opsomming zijn het amendement en de aangenomen moties samengevat. De volledige teksten vindt u op: [Gennep.nl/gemeenteraad](https://www.gennep.nl/gemeenteraad) onder: besluitvormende gemeenteraadsvergadering 31 januari 2022.

Meer informatie

In de bijlage vindt u onder: 'Meer informatie' de link naar de gemeenteraadsvergadering van 31 januari en de projectpagina op [Gennep.nl](https://www.gennep.nl).

Met vriendelijke groet,
Wethouder Middelen, Economie en Mobiliteit,

Janine van Hulsteijn

Samenvatting raadsbesluit Haven Heijen



WAT IS EEN BESTEMMINGSPLAN?

Het bestemmingsplan is een juridisch bindend document voor zowel de overheid, inwoners en bedrijven. In dat plan worden de gebruiks- en de bouw mogelijkheden vastgelegd voor een gebied.

1

ROL BEDRIJVEN EN GEMEENTE



- Teunesen Zand en Grint B.V en AVG Beheer zijn de initiatiefnemers voor de havenuitbreiding.
- De initiatiefnemers laten een bestemmingsplan opstellen.
- Bij medewerking is de gemeente wettelijk verplicht om het ingediende bestemmingsplan in procedure te brengen volgens een aantal vastgelegde stappen.
- De gemeenteraad beslist over het bestemmingsplan.

2

PLAN UITBREIDING HAVEN HEIJEN



- Uitbreiding van de haven en het bedrijventerrein (ca. 12,6 ha)
- Bijdrage aan de hoogwater- bescherming (toegangseul en draaikom ca. 14,7 ha)
- Natuurontwikkeling, inclusief Maasheggen en het dassen- leefgebied (ca. 15,2 ha)

3

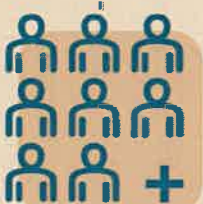
ALTERNATIEVE ONTSLUITING



- Nieuw aan te leggen afslag van de Hoofdstraat naar bedrijventerrein het Hoogveld.
- Alternatieve ontsluiting is gerealiseerd vóórdat de uitbreiding van de haven klaar is.
- Bestemmingsplan nodig voor alternatieve ontsluiting.
- In 2022 verkeerskundig ontwerp in overleg tussen bedrijven en omwonenden.

4

AANVULLENDE AFSPRAKEN TUSSEN GEMEENTE EN BEDRIJVEN



- Een bijdrage aan de hoogwaterbescherming door een waterstandsverlaging van de Maas van circa 1 tot 2 cm.
- De ontwikkeling van nieuwe natuur gecombineerd met landschappelijke inpassing, Maasheggen, een vislocatie, een wandelroute etc. met een totale oppervlakte van ruim 15 hectare.
- De uitbreiding van de haven en het daarmee gepaard gaande behoud van bestaande banen en bedrijvigheid. Toename van (lokale) banen (schatting toename 50-60 FTE directe werkgelegenheid en ongeveer 100 tot 150 indirecte banen).
- Een alternatieve ontsluiting via een extra afslag van de Hoofdstraat naar het Hoogveld.
- Het huidige viertaks kruispunt Hoofdstraat-Hoogveld-De Grote Heeze wijzigen in een drietaks kruispunt. De aansluiting richting haven op dit kruispunt vervalt.
- Een verkeersveiliger fietsroute.
- Landschappelijke inpassing voor een laanachtige entree van het dorp Heijen.
- Zonnepanelen op de bedrijfsgebouwen op het nieuwe terrein.

5

UITVOERING



- Beroepstermijn van 6 weken na publicatie bestemmingsplan.
- Eventuele beroepszaak bij Raad van State.
- In 2022 ontwerp voor kruispunt Hoofdstraat-Hoogveld-De Grote Heeze.
- In de loop van 2023 start werkzaamheden haven Heijen (afhankelijk van vergunningen en juridische procedures).

Meer Informatie

- <https://www.gennep.nl/uitbreiding-haven-heijen-bedrijventerrein-hoogveld>
- <https://www.gennep.nl/gemeenteraad> > besluitvormende gemeenteraadsvergadering 31 januari 2022.